

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 112/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k projektom - ZUŠ

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OP KZP-PO4-SC31-2017-19 na realizáciu projektu "Optimalizácia energetickej náročnosti ZUŠ Vranov na Topľou" , ktorý je realizovaný mestom Vranov nad Topľou,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške maximálneho celkového spolufinancovania projektu 5% (30,5 tis. €) zo strany mesta Vranov nad Topľou z celkových oprávnených nákladov (610 tis.€).
-

U Z N E S E N I E č. 113/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

projekt - MŠ Kukučínova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OP KZP-PO4-SC31-2017-19 na realizáciu projektu "Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Kukučínova Vranov nad Topľou" , ktorý je realizovaný mestom Vranov nad Topľou,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške maximálneho celkového spolufinancovania projektu 5% (36,1 tis. €) zo strany mesta Vranov nad Topľou z celkových oprávnených nákladov (722 tis. €).
-

U Z N E S E N I E č. 114/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

projekt. MŠ Kukučínova

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu "Rekonštrukcia so zvýšením kapacity MŠ Kukučínova Vranov nad Topľou realizovaného v rámci IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja obce,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 20 825,-€
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 115/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 23.3.2017 s pripomienkou.

U Z N E S E N I E č. 116/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k VZN - verejné priestranstvo

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ sa uznáva

1. na prijatí dodatku č. 1 k VZN č. 78/2006, ktorým sa určuje názov verejného priestranstva v meste Vranov nad Topľou

A.2/ sa uznáva

2. na prijatí VZN, ktorým sa určuje názov verejného priestranstva v meste Vranov nad Topľou
-

U Z N E S E N I E č. 117/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom nehnuteľností - stavba s.č. 1134 postavená na pozemku parc.č. 3195/2 o výmere 307 m², stavba s.č. 1135 postavená na pozemkoch parc.č. 3195/7 o výmere 391 m² a parc. 3195/10 o výmere 689 m²
pozemok parc.č. 3194/4 ostatné plochy o výmere 445 m²,
pozemok parc.č. 3194/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
pozemok parc.č. 3195/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
pozemok parc.č. 3195/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²,
pozemok parc.č. 3195/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
pozemok parc.č. 3195/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
pozemok parc.č. 3195/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
pozemok parc.č. 3195/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m²,
pozemok parc.č. 3197/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
pozemok parc.č. 3197/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
pozemok parc. č. 3195/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m²
- pre REAL VT s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.9c zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí čl. 9 odst. 4 I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu prevzatia práv a povinností zo zmluvného vzťahu medzi mestom a spoločnosťou AQUAREAL, s.r.o., Vranov nad Topľou a personálneho prepojenia pôvodného a nového nájomcu za týchto podmienok:
- reštauračná časť bude sprevádzkovaná do jedného roka a relaxačné centrum (wellness a fitnes) do troch rokov od podpisu zmluvy. Oddychový bazén bude prestavaný na telocvičňu do piatich rokov (to znamená, že stavby ako celok v súlade so stavebným povolením budú ukončené).
Nesplnenie týchto podmienok môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany mesta. V prípade zmeny štatutárneho orgánu alebo majetkových pomerov sa nájomná zmluva ukončí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- za nájomné 1,00 €/rok,
- na dobu určitú 16 rokov od účinnosti zmluvy
a zároveň ukončenie Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 142/210/2008 zo dňa 23.6.2008 uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou AQUAREAL s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44034334

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 117/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. a)

skončenie nájmu nebytových priestorov v budove s.č. 86, ul. Dr. C. Daxnera, Vranov nad Topľou, 2. poschodie, o celkovej podlahovej ploche 35,36 m² s nájomníčkou: Mária Jakubecová, Hlavná 686/12, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 50231693,

b)

nájom nebytových priestorov v budove s.č. 86, ul. Dr. C. Daxnera, Vranov nad Topľou, 2. poschodie, pre: Mária Jakubecová, Hlavná 686/12, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 50231693, 809864, o výmere 11,78 m², účel prevádzkovania: kozmetické služby,

Zuzana Bangová, 072 03 Rakovec nad Ondavou 3, IČO: 48342068, o výmere 11,79 m², účel prevádzkovania: kozmetické služby,

Bc. Michaela Konečná, Mlynská 243/15, 094 12 Vechec, IČO: 50035908, o výmere 11,79 m², účel prevádzkovania: manikérske služby a predlžovanie vlasov,

výška nájmu 40,00 €/m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

s tým, že za služby bude každá fyzická osoba platiť úhradu vo výške podielu užívaných nebytových priestorov z celkových nákladov, t.j. Mária Jakubecová 33 %, Zuzana Bangová 33,5 % a Bc. Michaela Konečná 33,5 %

A.3/ schvaľuje

3.

a) uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na zriadenie NN prípojky a osadenie rozvodnej skrine SR8-3/6VV na parc. C-KN č. 3801/2, 3801/8, 3801/11 a 3801/12, vo výške 1,25 €/m² jednorázovo s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní

b) uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Ing. Erika Olacha, Juh 1053/8, 093 01 Vranov nad Topľou, ako splnomocnenca od 12 vlastníkov garáží, na zriadenie elektrickej prípojky a osadenie rozvádzača RE pre napojenie garáží na Sídlišku 1.mája do distribučnej sústavy na parc. C-KN č. 3801/2 vo výške 1,25 €/m² jednorázovo s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, ktorú na vlastné náklady zabezpečí žiadateľ a úhradu zaplatí splnomocnenec

c) uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Ing. Erika Olacha, Juh 1053/8, 093 01 Vranov nad Topľou na uloženie inžinierskych sietí, a to na zriadenie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na parc. C-KN č. 3801/2, 3810/1, 3802/1, 3798/5, 3800/8 a na prístupovú komunikáciu na pozemku C-KN č. 3801/2, ktorú vybuduje na vlastné náklady podľa predloženej dokumentácie a ktorá ostane verejne prístupná, vo výške 1,25 €/m² jednorázovo s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, ktoré zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ

A.4/ schvaľuje

4. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 na vybudovanie optickej siete na Sídlišku okulka a Sídlišku 1.mája vo Vranove nad Topľou na parc. C-KN č. 1647/52, 1647/50, 1647/49, 1647/46, 1647/42, 1647/116, 1647/41, 1647/117, 1647/40, 1647/36, 1647/34, 1647/118, 1647/60, 1647/61, 1647/59, 1647/58, 1647/62, 1647/119, 1647/85, 1647/84, 1647/79, 1647/78, 1647/115, 1647/69, 1647/70, 1647/77, 1647/118, 1647/65, 1647/114, 1647/112, 1647/104, 1647/107, 1647/30, 1647/32, 1647/94, 1647/100, 1647/121, 1645/55, 1645/58, 1645/61, 1645/64, 1645/65, 1645/66, 1645/69, 1645/67, 1645/54, 1645/52, 1645/44, 1645/43, 1645/22, 1645/19, 1645/18, 1645/17, 1645/16, 1645/15, 1645/14, 1645/13, 1645/8, 1645/1, 1645/4, 3802/1, 3798/1, 3800/1, 3800/43, 3800/44, 3800/41, 3800/38, 3801/25, 3800/26, 3801/3, 3801/118, 3801/42, 3801/43, 3800/2, v cene 12,50 €/m² jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 117/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. zmenu uznesenia MsZ č. 102/2016 časť A/3 z 15.12.2016 takto:

nájom pozemkov: parcela C-KN č. 3708/37 o výmere 5000 m² a parcela C-KN č. 3708/39 o výmere 2000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre IRON SLOVAKIA, a.s., Námestie slobody 11, 811 06 Bratislava, IČO 43846491,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou FeroVo, výstavba závodu na spracovanie použitých batérií a výroba komponentov pre výrobcov nových batérií v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:

- doba nájmu - 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²,

- uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou

- investor postaví závod a spustí výrobu do 30 dní od vydania autorizácie na recykláciu, najneskôr do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy,

- nájomca v kalendárnom roku bezprostredne nasledujúcom po uplynutí doby 2 rokov od udelenia autorizácie na recykláciu v zmysle § 89 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dosiahne priemerný počet zamestnancov 50. Podmienku udržania dohodnutého počtu pracovných miest bude spĺňať počas doby 8 nasledujúcich kalendárnych rokov.

- zmluva bude uzatvorená až po rozšírení predmetu činnosti umožňujúcom spracovanie použitých batérií a výroby komponentov pre výrobcov nových batérií

U Z N E S E N I E č. 118/2017

zo zasadnutia 24. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 23.3.2017

k VSTK

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

1. Poskytnutie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub Vranov nad Topľou vo výške 10 tis. € s podmienkou, že VSTK ukončí dohodu o kolektívnom členstve medzi VSTK a MŠK uzatvorenú dňa 2.1.2009 k 1.4.2017

2. Úpravu rozpočtu mesta za rok 2017 takto:

212002 z prenajatých pozemkov + 10 tis. €

08.1.0. Rekreačné a športové služby + 10 tis. €

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r